



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Алтайский край

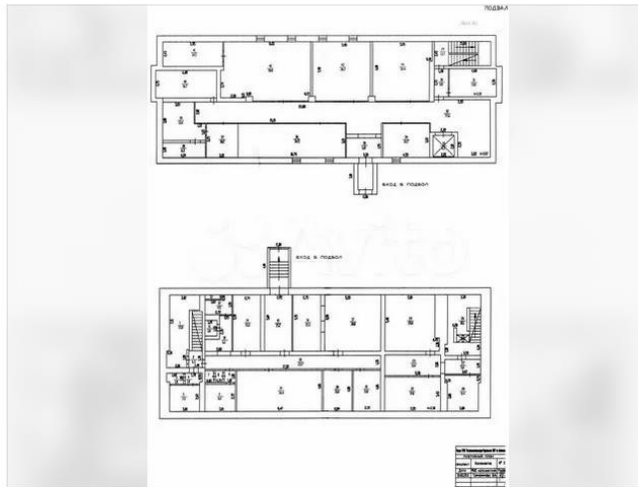
Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

Здание, 2555 м²

85 000 000 ₽

33 268 ₽ за м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 960 949-09-82

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Компания

Компания

На Авито с февраля 2013

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

Сообщения

О здании

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 2555 м²
Высота потолков: 3,5 м
Отделка: чистовая

Мощность электросети: 68 кВт, можно увеличить
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

85 000 000 ₽ ▾

33 268 ₽ за м²

8 960 949-09-82

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

- А есть планировка?
- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

[Посмотреть пример отчёта](#)

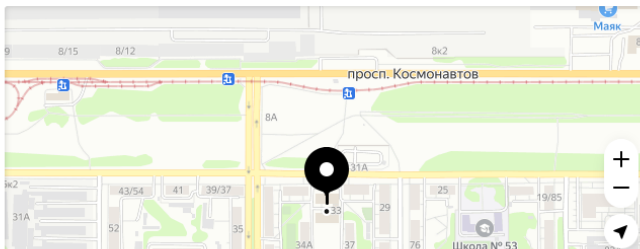
Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Алтайский край, Барнаул, пр-т Космонавтов, 33
р-н Октябрьский

[Скрыть карту ^](#)



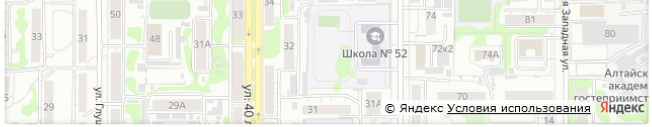
Компания
Компания
На Авито с февраля 2013

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей

Сообщения ^



85 000 000 ₽ ▾

33 268 ₽ за м²

8 960 949-09-82

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Компания

Компания

На Авито с февраля 2013



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сергей

Описание

Продажа отдельно стоящего здания ТЦ "Маяк", пр. Космонавтов, 33. Один из старейших действующих торговых предприятий нашего Барнаула (год постройки - 1958). Общая площадь (1, 2, 3 этаж + подвал) - 2555 кв. м. Земельный участок 1666 кв. м - в собственности. Действующие договоры на ресурсы. Выделенная мощность - 68 кВт с возможностью увеличения. Удобная разгрузка: внутренний двор, два дебаркадера, разгрузка грузовиков с пандусом и фур. Перед зданием - парковка на 20 мест.

ТЦ примыкает к остановке общественного транспорта и пешеходному переходу. 1 этаж занимают "Мария-Ра" и "Магнит-Косметик" (долгосрочная аренда). 2 этаж: отделы торгующие широким ассортиментом тканей ("Ткани от Яниных" и др.)

3 этаж: ателье, швейные мастерские и офисы
Площади второго и третьего этажа имеют хороший потенциал для смены профиля деятельности (мини-гостиница, общепит, фитнес, офисный центр и т. д.)
Ежемесячное поступление арендных платежей 650 000 в месяц.
Продажа от собственника, УСН.
Есть актуальный (2024г.) ГПЗУ. Подробности в личке.

О здании

Готовность: в эксплуатации	Парковка: на улице, бесплатная
Тип здания: торговый центр	Количество парковочных мест: 20

№ 3656697172 · 4 сентября в 13:44 · 1280 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Сообщения ^

Здание

Дата обновления информации: 20.12.2023 ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:020309:26
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Космонавтов, д. 33
Площадь, кв.м	2555
Назначение	Нежилое
Количество этажей	4
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1959

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	44681493.50
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Ранее присвоенные номера

Назначение	Нежилое
Количество этажей	4
Количество подземных этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1959

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	44681493.50
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	01:401:002:000420260
-------------------	----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22-01/135/2012-213 от 19.04.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 22-63:020309:26-22/111/2021-26 от 19.07.2021 Аренда № 22-63:020309:26-22/111/2021-25 от 19.07.2021 № 22-63:020309:26-22/111/2023-29 от 08.11.2023 № 22-22-01/035/2012-372 от 14.06.2012 Аренда № 22-22-01/035/2012-372 от 14.06.2012 № 22-63:020309:26-22/111/2024-31 от 19.01.2024

барнаул алтайский край - Ком... Здание, 2555 м² в Барнауле | П... Публичная кадастровая карта × Публичная кадастровая карта × Личный кабинет × Личный кабинет × Личный кабинет × + -

https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.38567679480579.83.72303221966905/19/@5w3tqw5ca?text=Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Космонавтов, д. 33&type=5&opened=22%3A63%3A2

(1) Входящие - Почта Система ГАРАНТ Публичная кадастро... Личный кабинет 3-к. квартира, 51 м², 1... 1-к. квартира, 30 м², 1... Дача 50 м² на участке... Входящие (3) - anisim... Участок 15 сот. (ИЖС... 2-к. квартира, 44,7 м²,...

ОКС кий край, г. Барнаул, пр-кт. Кс

← Вернуться к списку

Здание 22:63:020309:26
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Космонавтов, д. 33
Магазин
План ОКС → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	22:63:020309:26
Кадастровый квартал:	22:63:020309
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт. Космонавтов, д. 33
Наименование:	Магазин
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	2 555 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	44 681 493,5 руб.
дата определения:	01.01.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	19.12.2023
дата применения:	01.01.2024

Основные

Земельный участок

Дата обновления информации: 04.07.2023 ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:020309:2
Дата присвоения кадастрового номера	22.09.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, дом 33
Площадь, кв.м	1666
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации здания магазина

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	5669781.18
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	16.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22-01/135/2012-219 от 19.04.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

Дата присвоения кадастрового номера 22.09.2005

Форма собственности Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение) Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, дом 33

Площадь, кв.м 1666

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для эксплуатации здания магазина

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб) 5669781.18

Дата определения 01.01.2022

Дата внесения 16.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22-01/135/2012-219 от 19.04.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует

барнаул алтайский край - Ком... Здание, 2555 м² в Барнауле | П... Публичная кадастровая карта × Публичная кадастровая карта × Личный кабинет × Личный кабинет × Личный кабинет × + -

https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.38568759618204.83.72302712750673/19/@5w3tqw5ca?text=Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, дом 33&type=1&opened=22%3A63%3A

Участки кий край, г. Барнаул, пр-кт Ко

Земельный участок 22:63:020309:2

Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, дом 33
Для эксплуатации здания магазина
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:63:020309:2
Кадастровый квартал:	22:63:020309
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, дом 33
Площадь уточненная:	1 666 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для эксплуатации здания магазина
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 669 781,18 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.12.2022
дата применения:	01.01.2023

ПКК © Росреестр 2010-2024 8:59 09.09.2024

Новые сервисы на ПКК: «Земля для стройки», «Земля для туризма»

Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристской деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.

Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 61437, о территориях - 9303.

Опубликовано сведений о земельных участках для туристской деятельности - 483, о территориях - 227.

[Инструкция по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.](#)

Не сейчас **Стройка** **Туризм**